

Số: /SXD-QLN&HTKT  
V/v công bố công khai thông tin Nhà ở  
xã hội TNG Việt Bắc tại phường Tích  
Lương, tỉnh Thái Nguyên

Thái Nguyên, ngày tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- UBND phường Tích Lương;
- Công ty Cổ phần TNG Land.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 106/CV-TNGL ngày 10/03/2026 của Công ty Cổ phần TNG Land về việc cung cấp các thông tin dự án: Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên để công bố công khai trên Website của Sở Xây dựng.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản (sửa đổi, bổ sung Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024), Sở Xây dựng Thái Nguyên công bố thông tin trên Website của Sở Xây dựng tại địa chỉ <https://soxd.thainguyen.gov.vn> với nội dung thông tin dự án như sau:

#### **I. Thông tin liên quan dự án**

- Tên dự án:** Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc
- Chủ đầu tư dự án:** Công ty Cổ phần TNG Land
- Địa điểm xây dựng:** Phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên
  - Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Công ty Cổ phần TNG Land
  - Địa chỉ: Xóm Đồng Xe, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên
  - Email: info@tngland.vn
  - Số điện thoại liên hệ: 0826 34 55 66
- Tiến độ thực hiện dự án:**
  - Ngày khởi công xây dựng: 23/02/2026
  - Thời điểm dự kiến bàn giao căn hộ: Quý I/2028
- Quy mô dự án:**
  - Diện tích sử dụng đất: 1,89ha
  - Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.
  - Quy mô dân số: 2.418 người
- Số lượng căn hộ:** chung cư là 1.029 căn và nhà ở thương mại liền kề là

26 căn

- Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cao tầng: 02 tòa chung cư cao 22 tầng nổi và 01 tầng hầm trên diện tích đất xây dựng là 3.565 m<sup>2</sup>. Mật độ xây dựng 30,3%. Hệ số sử dụng đất 6,28 lần. Tổng diện tích sàn xây dựng: 85.935,83 m<sup>2</sup>, tổng số căn hộ: 1.029 căn.

- Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại thấp tầng trên diện tích đất là 2.936,29 m<sup>2</sup> với quy mô xây thô hoàn thiện mặt ngoài, mật độ xây dựng 80%, hệ số sử dụng đất 2,4 lần, tầng cao: 03 tầng. Tổng diện tích sàn xây dựng: 7.047,10 m<sup>2</sup>, tổng số căn nhà: 26 căn nhà.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng gồm:

+ 1.029 căn hộ chung cư có diện tích từ 30 m<sup>2</sup> đến 70 m<sup>2</sup> bố trí từ tầng 1 đến tầng 22 của 02 tòa nhà chung cư.

+ Khu đỗ xe công cộng tại tầng hầm của các tòa nhà chung cư, diện tích khoảng 7.000 m<sup>2</sup>.

+ Không gian sinh hoạt cộng đồng diện tích 576 m<sup>2</sup> bố trí tại tầng 2 của tòa chung cư số 02.

+ Nhà trẻ với diện tích 1.476 m<sup>2</sup> bố trí tại tầng 1 và tầng 2 của tòa chung cư số 01.

+ 26 căn nhà ở thương mại liền kề trên các lô đất có chức năng đất ở thấp tầng.

+ Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, cảnh quan trong phạm vi ranh giới dự án.

*(Quy mô dự án tuân thủ theo Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư)*

7. Tổng số căn hộ đợt 1: Tổng số căn hộ nhà ở xã hội: 515 căn. Diện tích tạm tính từ 30 m<sup>2</sup> đến 70 m<sup>2</sup>

8. Giá bán tạm tính: Giá bán trung bình dự kiến: khoảng **20.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng/mét vuông) chưa bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì (nếu có).

*(Mức giá trên là dự kiến, chủ đầu tư sẽ công bố giá chính thức sau khi phương án xác định giá được phê duyệt theo quy định)*

9. Dự kiến thời gian dự kiến tiếp nhận hồ sơ Đợt 1: **Dự kiến quý III/2026**

Thông tin chính xác về thời gian nhận đơn đăng ký sẽ được công bố khi Chủ đầu tư đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

**10.** Mẫu đơn đăng ký mua nhà; các mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở; mẫu giấy kê khai về điều kiện thu nhập; các mẫu đơn khác theo mẫu đính kèm theo các Thông tư: Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05/11/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở trong Bộ công an; Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở trong quân đội nhân dân Việt Nam, Thông tư 08/2017/TT-BTP ngày 15/11/2017 của Bộ Tư pháp ban hành hướng dẫn Luật Trợ giúp pháp lý và hướng dẫn giấy tờ trong hoạt động trợ giúp pháp lý do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành, Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.

**11.** Thông tin đăng tải trên:

- Báo Thái Nguyên;
- Website của Sở Xây dựng: <https://soxd.thainguyen.gov.vn/>;
- Trường hợp hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản đã được kết nối, khai thác thì thực hiện công khai thông tin về dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên hệ thống này theo quy định của pháp luật về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

## **II. Các văn bản pháp lý kèm theo**

- Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc;

- Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Công ty Cổ phần TNG Land để thực hiện Dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1);

- Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên;

- Văn bản số 64/TB-TNGL ngày 09/02/2026 của Công ty Cổ phần TNG Land về việc Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục Nhà ở xã hội cao tầng và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc;

- Giấy phép xây dựng số 24/GPXD ngày 12 tháng 02 năm 2026 do Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên cấp;

Đề nghị Công ty Cổ phần TNG Land có văn bản đề nghị UBND phường Tích Lương công bố công khai thông tin dự án, thực hiện đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản TNG land của chủ đầu tư để người dân biết theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

Trên đây thông báo của Sở Xây dựng về hồ sơ đề nghị công khai thông tin dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên gửi Công ty Cổ phần TNG Land biết để triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
  - Giám đốc Sở;
  - PGĐ Sở: Đ/c Hưng;
  - Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
  - Văn phòng Sở: Đăng tải Website của Sở Xây dựng
  - Lưu: VT, QLN&HTKT;
- Nga.nt*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Quang Hưng**